

Te koop



GORINCHEM | Banneweg 219

Vraagprijs € 450.000 K.K.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2005
Soort:	Appartement
Kamers:	3
Inhoud:	315 m ³
Woonoppervlakte:	95 m ²
Perceeloppervlakte:	VvE
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	9,2 m ²
Externe bergruimte:	18 m ²
Verwarming:	cv-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd, dubbelglas
Energie label:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Servicekosten	€ 208,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2005
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	95 m ²
Inhoud	315 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	18 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

Kenmerken & specificaties

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Omschrijving

Modern en licht 3-kamerappartement met balkon, eigen parkeerplaats en berging in een modern en verzorgd appartementencomplex uit 2006

Op een fijne locatie in Gorinchem, op korte afstand van winkelcentrum Piazza, bevindt zich dit goed onderhouden 3-kamerappartement met balkon, eigen parkeerplaats in de parkeergarage en een eigen berging. Het appartement is gelegen in een modern en verzorgd appartementencomplex uit 2006 en biedt comfortabel wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Wonen met comfort en ruimte

Via de nette centrale entree met liftinstallatie bereikt u het appartement. De indeling is praktisch en ruim opgezet.

De entree geeft toegang tot de hal met garderoberuimte, meterkast en toiletruimte. Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een fonteintje.

De lichte en royale woonkamer valt direct op door de grote raampartijen en de prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, waar u heerlijk kunt genieten van het vrije uitzicht en de groene omgeving. Het balkon is ruim genoeg voor een zitje en biedt een fijne buitenruimte gelegen op het westen.

Halfopen keuken

De keuken is in hoekopstelling geplaatst en voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende kastruimte. Dankzij het raam in de keuken is ook hier sprake van prettig daglicht. De opstelling biedt voldoende werkruimte voor comfortabel koken.

Twee slaapkamers en aparte wasruimte

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim en biedt plaats aan een groot bed en kastenwand. De tweede slaapkamer is ideaal als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafel en radiator.

Daarnaast is er een aparte wasmachineruimte aanwezig, wat zorgt voor extra gemak en bergruimte.

Kenmerken

- Bouwjaar 2006
- Woonoppervlak 95 m²
- Goed onderhouden appartementencomplex
- Gezonde VvE
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het gebouw
- Eigen berging
- Balkon met vrij uitzicht
- Aparte wasmachineruimte
- VvE bijdrage € 208 per maand
- Gelegen nabij winkelcentrum Piazza en diverse voorzieningen
- Voorlopig energielabel A
- Oplevering in overleg

Ligging

De ligging is bijzonder gunstig. Winkelcentrum Piazza bevindt zich op korte afstand voor uw dagelijkse boodschappen. Het Beatrix ziekenhuis is om de hoek. Ook openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar. Daarnaast biedt de omgeving diverse groenvoorzieningen en wandelmogelijkheden.

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement met eigen parkeerplaats op een centrale locatie in Gorinchem? Dan is Banneweg 219 absoluut een bezichtiging waard.

Neem contact op voor het plannen van een afspraak en ervaar zelf de ruimte en het wooncomfort dat dit appartement te bieden heeft.

















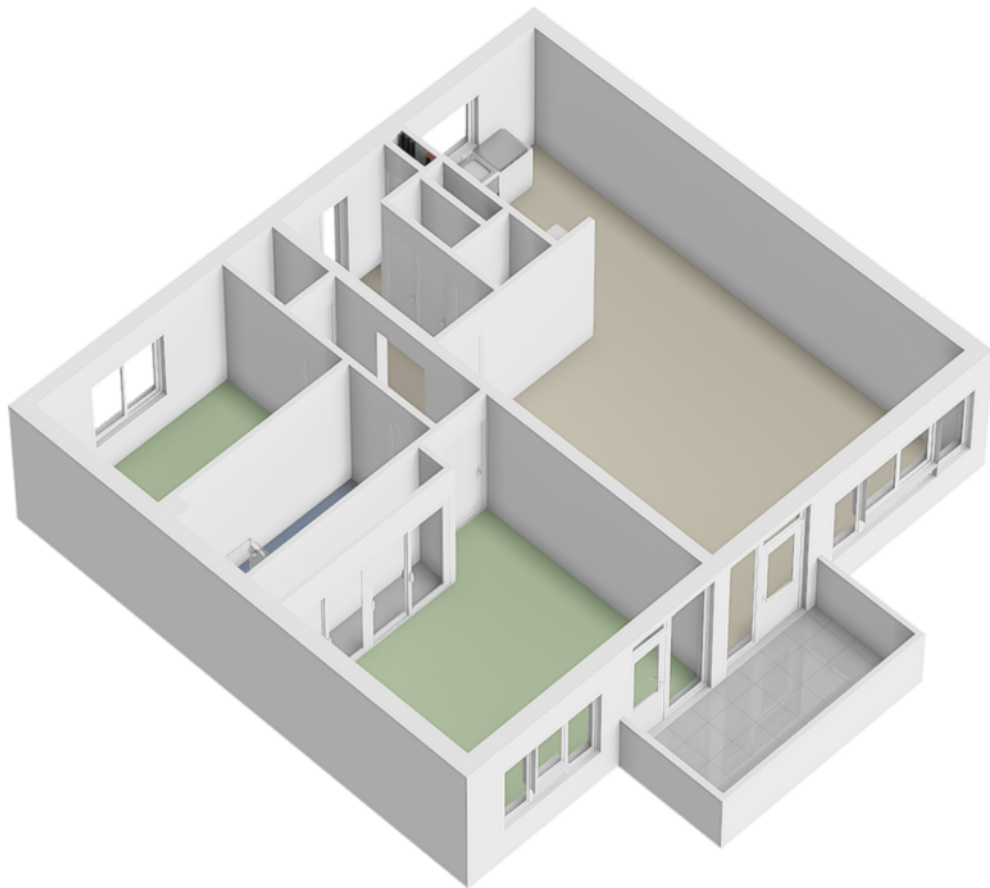




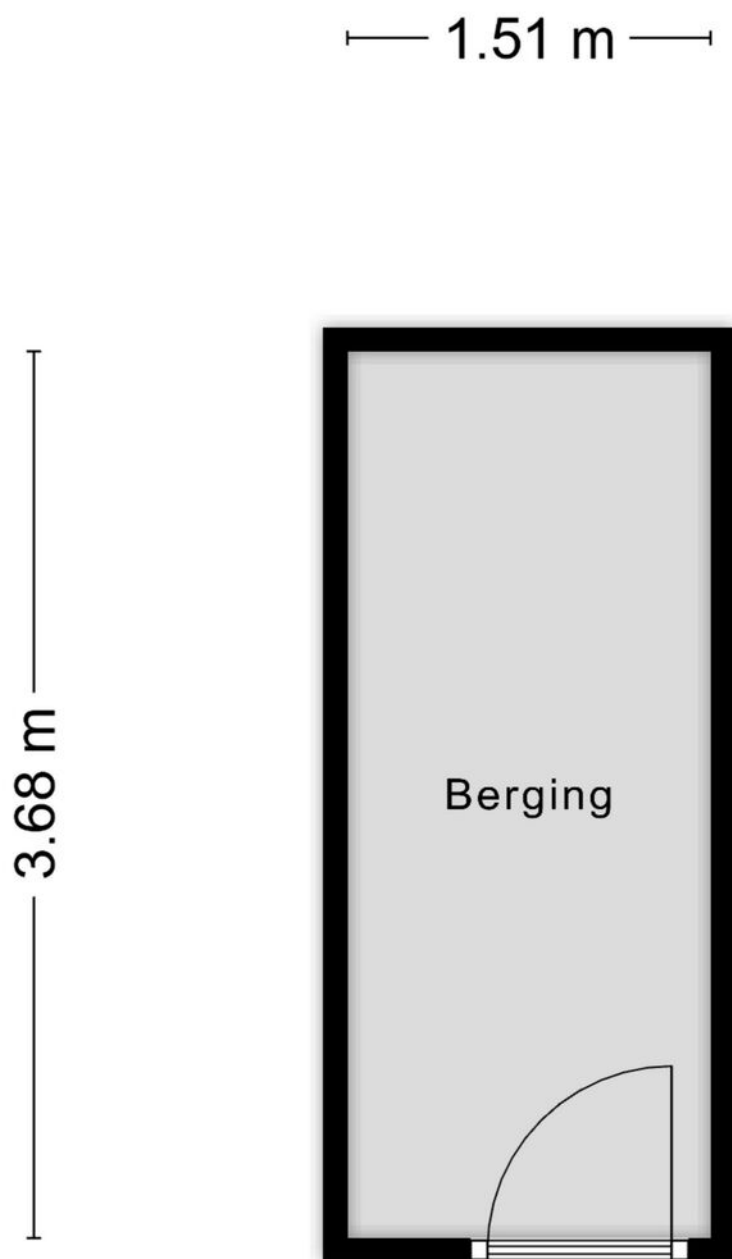
Plattegrond



Plattegrond 3d

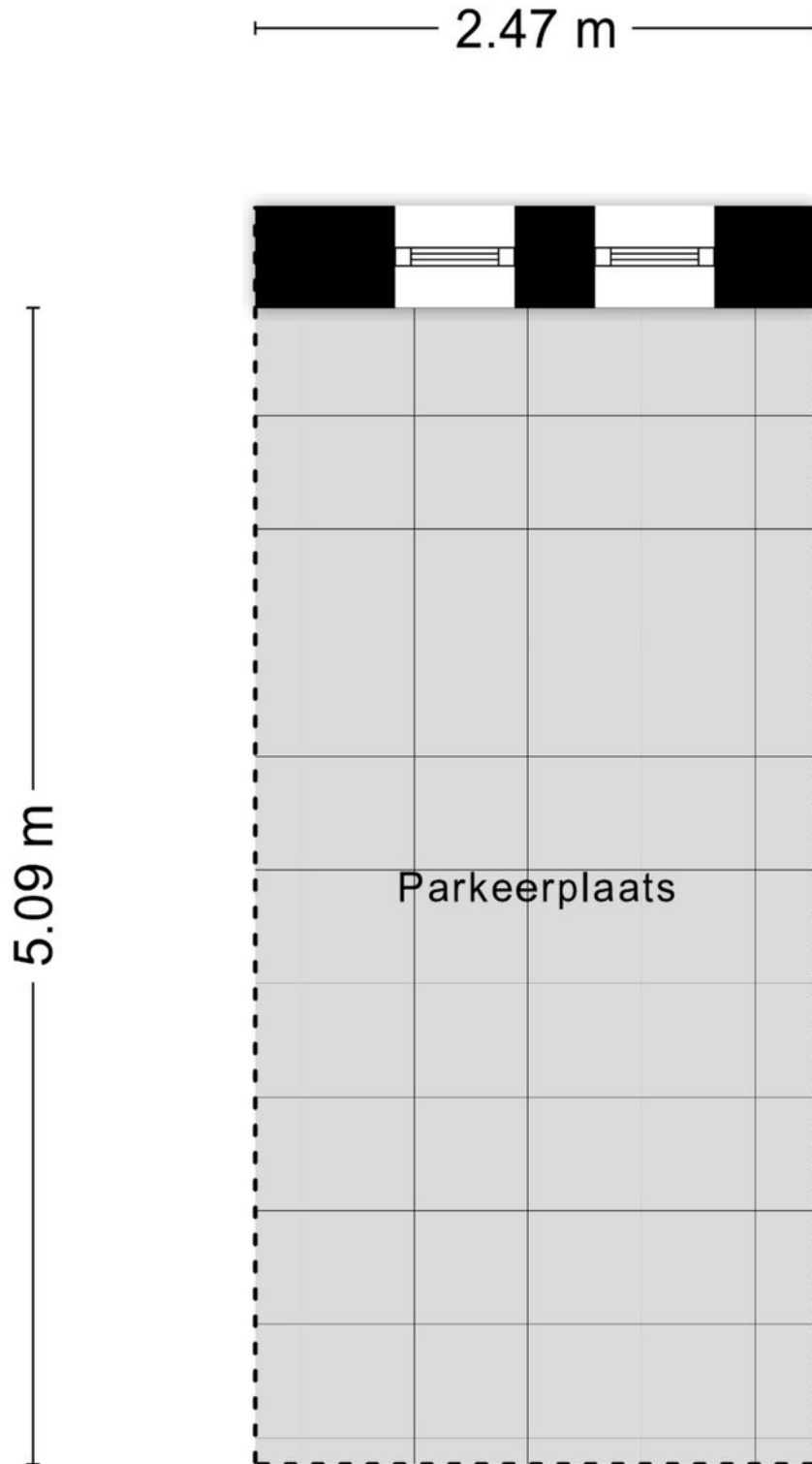


Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

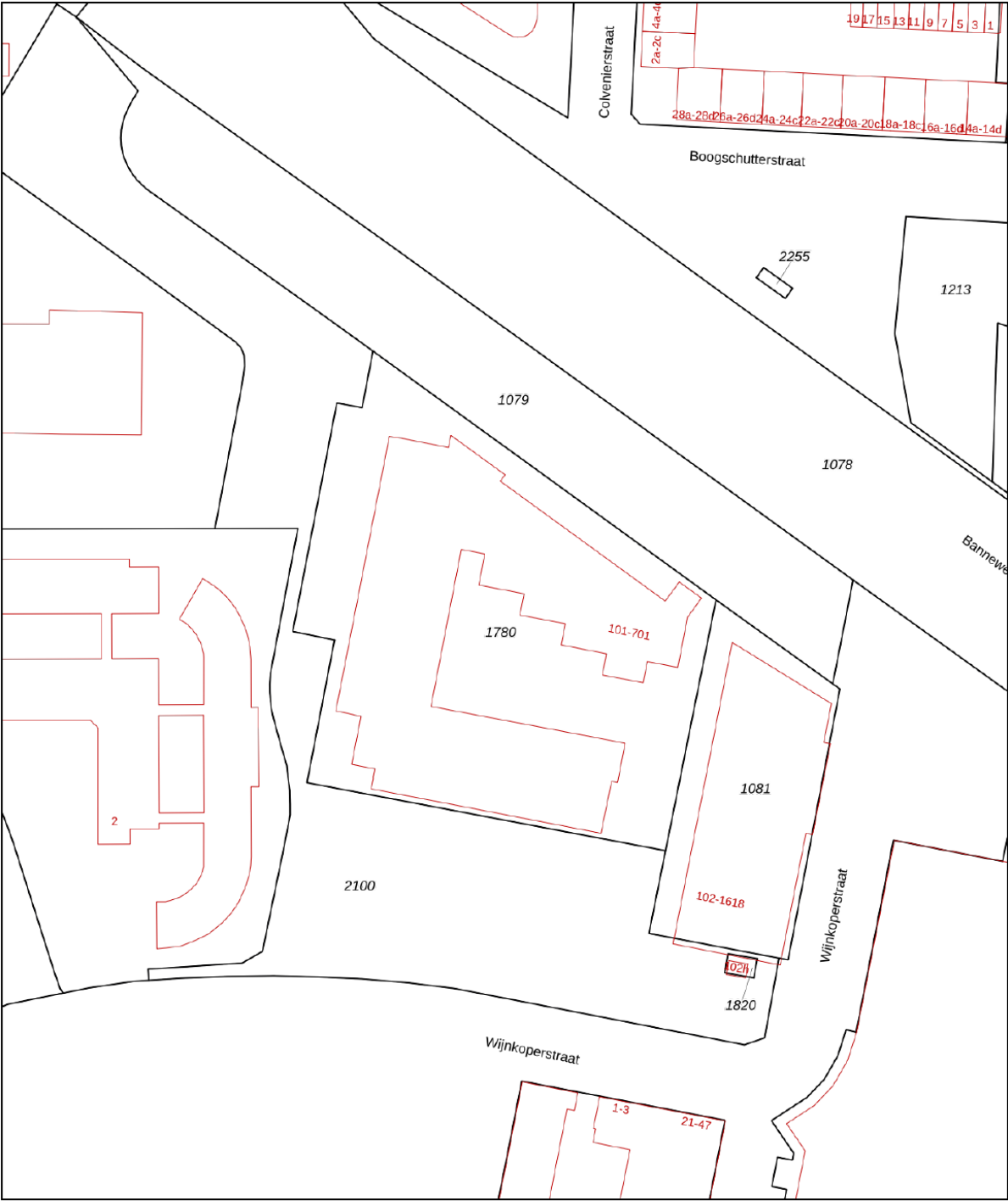
Plattegrond parkeren



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Banneweg 219



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

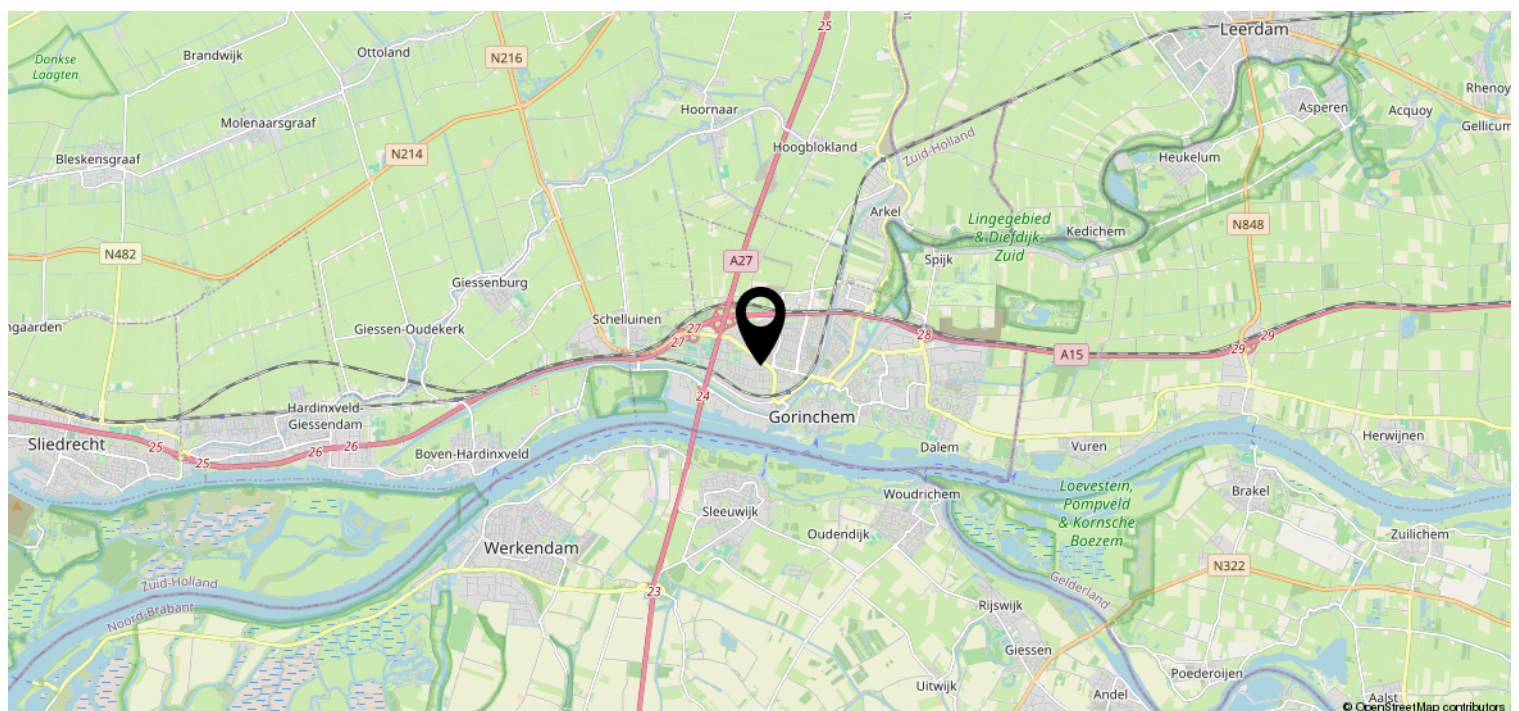
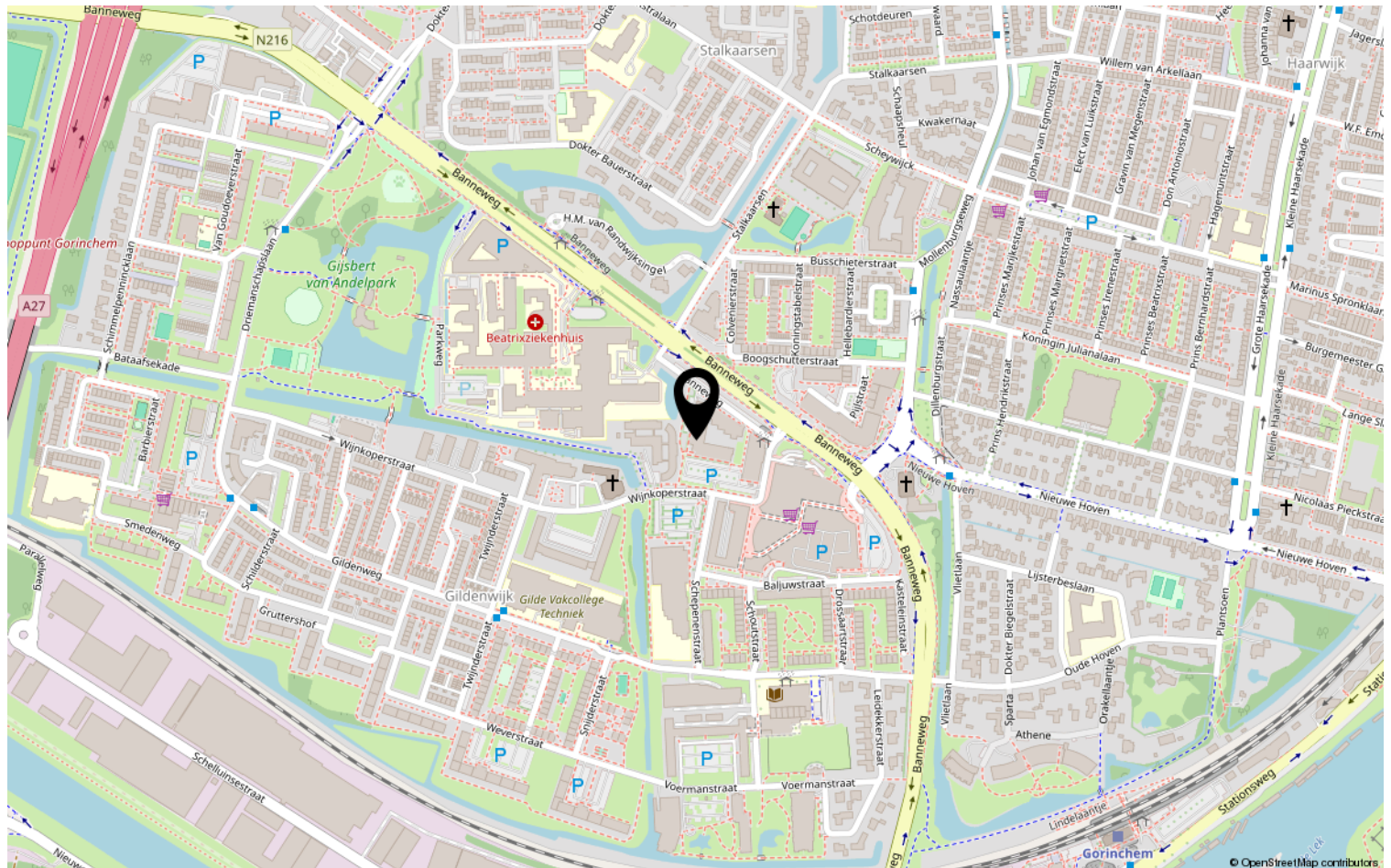
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Gorinchem
Sectie E
Perceel 1780

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



St. Jorislein 25
4205 JB GORINCHEM

0183-712911 | info@waterpoortmakelaars.nl
waterpoortmakelaars.nl